

**Совет депутатов
Тартасского сельсовета
Венгеровского района
Новосибирской области**

Р Е Ш Е Н И Е
сорок первой сессии
(четвёртого созыва)

17.11.2014 г.

№ 32

**Об установлении на территории муниципального образования Тартасского
сельсовета Венгеровского района Новосибирской области
налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАРТАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 на территории Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее- налог);
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость;
3. Утвердить следующие налоговые ставки по налогу:
 - 3.1. 0,1 процент в отношении жилых домов;
 - 3.2. 0,1 процент в отношении жилых помещений;
 - 3.3. 0,1 процент в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - 3.4. 0,1 процент в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
 - 3.5. 0,1 процент в отношении гаражей и машино-мест;
 - 3.6. 0,1 процент в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2. Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Физические лица уплачивают налог на имущество в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи не предусмотрены.

5. Опубликовать решение в газете «Бюллетень Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Тартасского сельсовета.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 25.11.2009 № 32 сорок четвертой сессии «О ставках налога на строения, помещения и сооружения с физических лиц с 2010г».

Глава Тартасского сельсовета



Д.В.Чубаров