**Совет депутатов**

**Тартасского сельсовета**

**Венгеровского района**

**Новосибирской области**

**РЕШЕНИЕ**

сорок восьмой сессии

(пятого созыва)

 от 26.06.2019 г. № 22

с. Заречье

О внесении изменений в решение Совета депутатов Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 28.08.2017г. № 20 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАРТАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 28.08.2017 № 20 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области»:

1.1. Правила благоустройства территории Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области дополнить разделом 16. следующего содержания:

 16. Порядок определения границ прилегающих территорий

 1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства в метрах от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории не должно превышать 10 метров, за исключением случаев, установленных пунктами 2, 4 и 5 настоящего раздела.
 2. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела, в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между органом местного самоуправления и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка. Порядок заключения указанного соглашения устанавливается правилами благоустройства.
 3. Границы прилегающей территории определяются в зависимости от фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка, вида их разрешенного использования, расположения, площади.
 4. Границы прилегающей территории в отношении многоквартирного дома определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.
 5. Границы прилегающей территории в отношении объекта индивидуального жилищного строительства определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный объект индивидуального жилищного строительства. Границы прилегающей территории не определяются в отношении объекта индивидуального жилищного строительства, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.
 6. В случае расположения здания, строения, сооружения, земельного участка рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории определяется:
1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела;
2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела.
 7. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, при этом границы прилегающей территории могут иметь один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров.
 8. При определении границ прилегающей территории не допускается:
1) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;
2) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий.
 9. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок граничат с особо охраняемыми природными территориями федерального, регионального или местного значения, границы прилегающей территории зданий, строений, сооружений, земельных участков определяются до границ указанных природных территорий, но не более максимального расстояния, установленного в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела.
 10. В случае полного или частичного совпадения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно.
 2. Опубликовать решение в газете «Бюллетень Тартасского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Тартасского сельсовета.

Глава Тартасского сельсовета Д.В.Чубаров

Венгеровского района

Новосибирской области